

## **Huurvoorwaarden vakantiewoning Wisteria Algemeen**

Bij het huren van het vakantiehuis "Wisteria", aanvaarden de huurders onderstaande huurvoorwaarden, gelieve deze zorgvuldig door te nemen als u wil boeken.

### **1. Boeking**

Alle boekingen gebeuren via internet, deze manier van boeken is bindend. Bij het vastleggen van een boeking worden de huurvoorwaarden van kracht.

### **2. Maximaal aantal personen**

Vakantiehuis Wisteria is comfortabel ingericht voor een verblijf van maximum 8 personen en mag in geen geval overschreden worden. Door de ondertekening van het huurcontract verklaart de huurder dat hij kennis nam, dat er niet meer dan 8 personen in het huis mogen verblijven en dat hij hiervoor instaat. Bij overschrijding kan het huurcontract van rechtswege ontbonden worden en wordt de toegang tot het vakantiehuis ontzegd zonder terugbetaling. Indien er ongevallen, of welke toestand dan ook ontstaat door de aanwezigheid van meer of 8 personen dan is de huurder alleen en ondeelbaar verantwoordelijk en aansprakelijk. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in of rondom het huis. Het huis mag niet als hoofdverblijfplaats gebruikt of misbruikt worden. Het minimum verblijf is 2 nachten.

### **3. Zorg voor huis en omgeving**

Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust en respect voor de omgeving. In het huis wordt niet gerookt. Huisdieren zijn niet toegestaan. Bedden en meubels mogen niet verplaatst worden, tenzij met toelating van de verhuurder. Op muren en meubels niet schrijven of krassen. De huurder zal tijdens zijn/haar verblijf het vakantiehuis behouden tegen brand, inbraak, waterschade, vorstschade enz. Maken van kampvuur of ander vorm van open vuur rond het huis en in de tuin is bij politiereglement verboden. Rond het huis en in de tuin wordt er niet gegraven. Voor de barbecue mag enkel houtskool gebruikt worden. De huurder brengt zelf wasproducten, toiletartikelen, bad en keukenlinnen mee. Indien de sauna meegeboekt wordt tijdens het verblijf wordt er 1 badhanddoek per persoon voorzien. Alle bedden ( 4 X 2 pers.), behalve het kinderbedje, zijn voorzien van een dekbed (1x180x200 en 1x160x200). Om de matrassen zit een hoes ter bescherming van de matrassen. De lakens en kussenslopen zijn inbegrepen in de huurprijs en moeten door de huurders niet meegebracht worden.

4. Het is verboden het vakantiehuis te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

### **5. Schoonmaak**

Het vakantiehuis dient na afloop van het verblijf door de huurder "bezemschoon" te worden opgeleverd. Het huis moet ordelijk en in overeenstemming met de inventaris opgemaakt bij aankomst teruggegeven worden. De huurder is gehouden, eventuele schade en op de inventaris ontbrekende voorwerpen te vergoeden. Huisvuil, glas, p.m.d, papier en karton dienen gescheiden gesorteerd te worden in de voorziene containers. In het huis staat aangegeven waar welk afval moet.

### **6. Huur**

De huurprijs staat gedetailleerd op de website. In deze prijs zijn volgende lasten

inbegrepen: de huur van het vakantiehuis, draadloos internet en bedlinnen. Zijn niet inbegrepen: de energiekosten(elektriciteit en verwarming) en water, deze worden berekend volgens de stand van de tellers. De energiekosten en water worden na uw verblijf ingehouden van de waarborg.

## 6. Huisreglement

Het huisreglement dat aanwezig is in de vakantiewoning maakt deel uit van de huurovereenkomst en dient door de huurders nageleefd te worden.

## 8. Annulering

De eigenaar verhuurder behoudt zich het recht om het huurcontract op te zeggen in geval van overmacht (bv, brand, stormschade, ...). Dan is de verhuurder geen vergoeding verschuldigd aan de huurder, maar betaalt de verhuurder wel onmiddellijk het voorschot, de huursaldo en de waarborg terug indien deze al gestort zouden zijn. Indien de huurder de betalingstermijnen niet naleeft, behoudt de eigenaar zich het recht de reservatie te annuleren. De opzegging van het huurcontract door de huurder dient onmiddellijk en schriftelijk kenbaar gemaakt te worden via mail of de post. In geval van opzegging door de huurder gelden onderstaande afspraken:

- Meer dan 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 100% van het voorschot teruggestort.
- Minder dan 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 50% van het voorschot aangerekend.

## 9. Sleutel

De verhuurder zal na afspraak(half uur voor aankomst) de sleutel te plaatse overhandigen.

10. Bij aankomst zal dit document“huurvoorwaarden” samen met de inventaris door de huurders ondertekend worden.

Voor akkoord,

De huurder

De eigenaar